

Утвержден решением Совета депутатов
муниципального образования
«Курьинское» от 12.03.2013г. № 41


**Генеральный план сельского поселения
МО «Курьинское» Красногорского
муниципального района Удмуртской Республики**

Материалы по обоснованию

Содержание

1. Общие положения
2. Термины и определения
3. Комплексный градостроительный анализ территории
 - 3.1. Анализ реализации проектной документации муниципального образования
 - 3.2. Природные условия и ресурсы территории
 - 3.2.1. Климат
 - 3.2.2. Рельеф
 - 3.2.3. Геологическое строение
 - 3.2.4. Гидрография и гидрология
 - 3.2.5. Почвы
 - 3.2.6. Животный мир
 - 3.2.7. Минеральные ресурсы
 - 3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы
 - 3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории
 - 3.3.1. Система расселения
 - 3.3.2. Население. Трудовые ресурсы
 - 3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство.
 - 3.3.4. Жилищный фонд
 - 3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения
 - 3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение
 - 3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений
 - 3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений
 - 3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов
 - 3.3.10. Охрана культурного наследия
 - 3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа
4. Градостроительные решения
 - 4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории
 - 4.2. Население
 - 4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд
 - 4.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов
 - 4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства
 - 4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон
 - 4.5. Развитие социальной инфраструктуры
 - 4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур
 - 4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения
 - 4.7. Развитие транспортной инфраструктуры
 - 4.8. Охрана окружающей среды

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№			
14.205			Нормоконтроль	ФИО	
			Промоутер	ФИО	

						14205 – ГП. ПЗ.2 - С			
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Ходырева				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							п	1	2
Начал. Маст.		Курочкина					 © Удмуртгражданпроект		
ГАП		Ходырева							
ГИП		Першаков							

5. Первоочередные градостроительные мероприятия

5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

5.2. Развитие социальной инфраструктуры

5.3. Охрана окружающей среды

5.4. Транспортная инфраструктура

5.5. Инженерная инфраструктура

6. Заключительные положения**7. Основные технико-экономические показатели**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
14205								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14205 – ГП. ПЗ.2. - С		2



Основными задачами Генерального плана МО «Курынское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2021г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2031г.
- III – прогноз на 25-30 лет (за расчетный срок) , перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Работа над Генеральным планом МО «Курынское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией муниципального образования.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

2. Термины и определения

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв.№	городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;					
				территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;					
				градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14205 – ГП.ПЗ.2		Лист	
								2	

перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14205 – ГП.ПЗ.2						
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв.№							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14205 – ГП.ПЗ.2				Лист
										4

<p><i>устойчивое развитие территорий</i> - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;</p> <p><i>функциональные зоны</i> - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.</p>

3. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Курьинское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Предыдущими градостроительными материалами по развитию сельского поселения является:

- Схема территориального планирования «Красногорский район», 2011 г;
- Проект детальной планировки Северной части жилой зоны с корректировкой центра села Курья – центральной усадьбы совхоза «Курьинский» Красногорского района УАССР, 1990 г.

Схема территориального планирования Красногорского района выполнена ОАО «Гипрогор» г. Москва. Глазовский район является административно-территориальным образованием, входящим на основе Закона Удмуртской Республики от 19 октября 2006 г. № 46-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Удмуртской Республики» в состав Удмуртской Республики.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none">• Схема территориального планирования «Красногорский район», 2011 г;• Проект детальной планировки Северной части жилой зоны с корректировкой центра села Курья – центральной усадьбы совхоза «Курьинский» Красногорского района УАССР, 1990 г. <p>.....</p> <p><i>Схема территориального планирования Красногорского района</i> выполнена ОАО «Гипрогор» г. Москва. Глазовский район является административно-территориальным образованием, входящим на основе Закона Удмуртской Республики от 19 октября 2006 г. № 46-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Удмуртской Республики» в состав Удмуртской Республики.</p>					
				14205 – ГП.ПЗ.2					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5			

Район граничит: на севере – с Юкаменским и Глазовским, на северо-востоке – с Базезинским, на юго-востоке – с Игринским, на юго-западе – с Селтинским муниципальными районами Удмуртской Республики, на западе – с Кировской областью. Красногорский район был образован 23 января 1935 года.

Население:

- 12,2 тыс. человек – по данным Всероссийской переписи населения 2002 г.;
- 11,6 тыс. человек – по оценке республиканских статистических органов на 01.01.2009.

Территория – 1860 квадратных километров.

Плотность населения – 6,3 человека на 1 кв. км (на 01.01.2009).

В состав **10 муниципальных образований** района, имеющих статус **сельских поселений**, входит **71 сельский населенный пункт**.

Средний размер сельского населенного пункта – 164 человека (при среднем показателе по Удмуртской Республике – 251 человек)

На 01.01.2009 муниципальное образование района представлено следующим образом.

Таблица № 1

№№ п/п	Наименование сельского муниципального образования	Его административный центр	Территория, га	Количество населенных пунктов, входящих в муниципальное образование
1.	Курьинское	С. Курья	11 672	5

Муниципальное образование «Курьинское» по показателям территории и населению является средним.

На территории поселения имеются по данным сельскохозяйственные предприятия.

Таблица № 2

№	Наименование	Адрес	Существующая численность поголовья
1	ООО «Курьинское»	С. Курья	300
2	ООО «Курьинское»	Д. Ботаниха	370
3	ООО «Курьинское»	Д. Бухма	Резерв на 60 голов

Инв. № подл. 14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Осуществилась только небольшая часть проекта 1990 года. Построена школа. Другие объекты общественного центра не построены. Жилая зона частично увеличилась в северо-восточной и северо-западной части. Имеются сегодня фрагменты свайных фундаментов, заложенных в северной части под жилую застройку, но в связи с изменениями в рыночной экономике в 1990-ые годы строительство было прекращено.

3.2.1. Климат

Наиболее низкая среднегодовая температура на уровне $+1,3^{\circ}\text{C}$

Начало весны приходится на 25–26 марта. Дата начала лета – на 9–11 июня, дата окончания – 1–3 сентября. В середине сентября появляются заморозки на почве.

Во второй половине сентября происходит возврат тепла на фоне неуклонного понижения температуры. При переходе среднесуточной температуры через 0° (21–22 октября) заканчивается осень, наступает предзимье. С датой перехода среднесуточной температуры воздуха через -5° и установлением устойчивого снежного покрова совпадает начало зимы, приходящееся по средним датам на 9–10 ноября. Сильные холода связаны с вторжением арктического воздуха. Иногда температура воздуха в сутки может изменяться более чем на 10° . Это случается обычно зимой и в переходные сезоны.

Выводы:

- согласно СНиП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне I В;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- агроклиматические условия МО «Курынское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

3.2.2. Рельеф

МО «Курьинское» располагается на Красногорской возвышенности. Абсолютные отметки территории поселения составляют 180–220 м, что соответствует уровню региональной денудационной поверхности выравнивания верхнеплиоценового возраста (нижнее плато).

Современный рельеф территории муниципального образования сформирован в условиях гумидного климата средних широт. Большую рельефообразующую роль играет деятельность временных и постоянных водотоков. Морфология рельефа междуречных пространств определяется его ярусным ступенчатым строением. Ступенчатость в строении водораздельных пространств отражает крупные циклы эрозионного расчленения и денудационного (лат. Denudatio обнажение) выравнивания рельефа в ходе геологической истории.

3.2.3. Геологическое строение

Территория поселения по своему геологическому строению соответствует восточной части Русской платформы. Геологический разрез представлен отложениями осадочного чехла и кристаллического фундамента.

Породы кристаллического фундамента нижнепротерозойского возраста находятся на глубине 5-5.5 км и погружаются под чехлом осадочных пород в северном направлении в сторону Игринско-Кезской впадины до глубины 6.5-7.0 км.

Кристаллический фундамент слагается гнейсами различного состава с амфиболитами, иногда прорванными дайками габбро-диабазов и диоритов.

Осадочный чехол слагается породами верхнего протерозоя, девона, карбона, перми и четвертичного периода. На дневную поверхность выходят только пермские породы и перекрываются более молодыми четвертичными отложениями. Пермская система представлена породами среднего (биармийского) отдела уржумского яруса, $P_{(BR)2ug}$ и верхнего отдела (татарского) северодвинского яруса, $P_{(TT)3sd}$.

Геологическое строение рассматриваемого поселения не отличается по сравнению со смежными территориями районов республики.

Уржумский горизонт средней Перми наиболее представлен в разрезе коренных пород геологического разреза Красногорского района, красноцветными алевритово-глинистыми породами с прослоями песчаников и конгломератов. Отложения вступают на поверхность в долинах рек (обнажаются на подмываемых коренных склонах), а также на отдельных участках водоразделов (или находятся под незначительным слоем покровных отложений, почв).

Северодвинский горизонт верхней Перми имеет ограниченное распространение, его породы имеют единые выходы на поверхность на водоразделах в виде песчано-конгломератовых «пуг». Представлены глинами, переслаивающимися с алевритами и песчаниками, а в южной части района содержат быстро выклинивающиеся прослои и линзы известняков и мергелей. Четвертичная система представляет покров рыхлых отложений, почти повсеместно слагающий земную поверхность. Четвертичная система включает комплекс аллювиальных отложений в речных долинах (сложенных суглинками, супесям, песками, галечниками и реже торфами) и сложно построенную толщу делювиальных, элювиально-делювиальных и делювиально-солифлюкционных, пролювиальных и т.д. отложений (чаще суглинков, супесей и глин), на склонах долин (перигляциал) и водораздельных пространствах.

Комплекс склоновых четвертичных отложений имеет наибольшую мощность 6-8 м на пологих склонах, на водоразделах менее 2 м. Почвообразующим здесь являются отложения татарского яруса верхней Перми и продукты их выветривания и переотложения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							14205 – ГП.ПЗ.2	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Большая часть территорий МО являются благоприятными для градостроительного освоения.

3.2.4. Гидрография и гидрология

Гидрографическая сеть территории Красногорского района имеет достаточно густую, сложную речную сеть. Все водотоки района относятся к водосборному бассейну р. Чепца (притока р. Вятка).

Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. По территории сельского поселения протекают реки Уть, Ботаниха, Полом, Осиповка и множество других мелких ручьев.

Красногорский район имеет одноименное месторождение подземных вод. Красногорский район относится к территориям, достаточно хорошо обеспеченным пресными водами.

По стратиграфическим особенностям водовмещающих пород в пределах территории выделены следующие основные водоносные горизонты и комплексы:

- *Водоносный современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений горизонт, aQ_{IV-II}*
- *Слабоводоносный, локально водоносный среднечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт, edQ_{II-IV}*
- *Водоносный, слабоводоносный уржумский терригенный комплекс, $P_2\text{уг}$;*
- *Слабоводоносная, локально водоносная северодвинская карбонатно-терригенная свита, P_3sd .*

Первыми от дневной поверхности подземными водами являются грунтовые воды, т. е. безнапорные воды, питание которых осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи, с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является в основном неагрессивной к бетонам и алюминиевой и свинцовой оболочкам кабелей. Водовмещающими отложениями чаще являются четвертичные аллювиальные и реже элювиально-делювиальные отложения – пески суглинки, среднепермские глины, пески песчаники, конгломераты.

Самое близкое залегание грунтовых вод отмечено на глубине 0,5-2,0 м в пределах пойменных частей долин водотоков и на участках подножия их склонов (*водоносный современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений горизонт, aQ_{IV-III}*). На склонах речных и овражных долин (*слабоводоносный, локально водоносный среднечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт, edQ_{II-IV}*), на водоразделах (*водоносный, слабоводоносный уржумский терригенный комплекс, $P_2\text{уг}$, слабоводоносная локально водоносная северодвинская карбонатно-терригенная свита, P_3sd*) уровень грунтовых вод отмечается на глубинах от 4 м до 10-15 м и более.

В период активного весеннего снеготаяния и обильных продолжительных дождей подъем уровня грунтовых вод происходит до 1,5 м над отмеченным, а на пойменных участках долин водотоков достигают дневной поверхности, при этом на большей части территории района межгодовые и межсезонные амплитуды колебания уровня грунтовых вод не отражаются на условиях строительства.

Грунтовые воды незащищены от загрязнения с поверхности. Для питьевого водоснабжения используются подземные воды *водоносного уржумского терригенного комплекса, $P_2\text{уг}$* из более глубоких горизонтов 50-150 м.

Выводы:

- необходим контроль качества поверхностных вод МО «Курьинское» в местах организации отдыха и рекреации;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							14205 – ГП.ПЗ.2	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- во время прохождения половодий и паводков — возможно затопление пойменных поверхностей рек.

3.2.5. Почвы

Природные факторы почвообразования – климат, растительность, рельеф и почвообразующие породы – обусловили развитие на территории Красногорского района 2-х почвообразующих процессов — подзолистого и дернового. Наиболее распространенным почвообразующим процессом на протяжении последних 7–8 тыс. лет был подзолистый. Его развитию способствовали доминирование в растительном покрове хвойных лесов и промывной водный режим.

На территории Красногорского района по видам почв преобладают дерново-средне- и сильноподзолистых почвы с пятнами дерново-карбонатных; механический состав почв в основном средние и тяжелые суглинки.

3.2.6. Животный мир

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик – это естественный ход геологических событий и деятельность человека.

Обитателями зоны пихтово-еловых и еловых таежных лесов являются: мышевидные грызуны (красная и рыжая полевки, лесная мышь), белка, бурундук, заяц-беляк, куница лесная, лиса, волк, бурый медведь, лось, енотовидная собака, россомаха. По лесным речкам встречаются норка европейская, выдра; из птиц - тетерев, глухарь, рябчик.

Представителями ихтиофауны рек Красногорского района являются щука, лещ, густера, окунь, плотва, уклея, ерш, судак, налим, пескарь, голавль, елец, подуст, сазан. Ихтиофауна постоянно пополняется благодаря сообщению речной сети района через Чепцу с р. Вяткой и Камой.

Некоторые виды нуждаются в охране: из млекопитающих — европейская норка, колонок, россомаха; из птиц — черный аист, скопа, сапсан, филин; из рыб — стерлядь, ручьевая форель.

Животный мир представлен синантропными видами. Из млекопитающих обычными являются представители семейства кротовых (крот европейский), землеройковых (бурозубки обычная и средняя), мышинных (малая лесная мышь, мышь-малютка, полевая мышь).

Из птиц наиболее часто встречаются следующие семейства: воробьиные, синицевые, скворцовые, ласточковые, овсянковые и др.

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды, не занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

3.2.7. Минеральные ресурсы

На территории МО «Курынское» Красногорского района имеются месторождения торфа.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							14205 – ГП.ПЗ.2	Лист
											10
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евроазиатской таежной области.

Территория МО «Курьинское» сельского поселения входит в состав Красногорского лесничества Красногорского лесхоза и находится в зоне хвойно-широколиственных лесов.

Леса представлены как хвойными породами, так и лиственными: - кроме ели, пихты, сосны и липы.

На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

Ландшафты района пригодны для лечебно-оздоровительного отдыха, лыжного спорта, наиболее благоприятными являются территории с крупно-холмистым рельефом и пересеченная местность несущая большую эстетическую нагрузку.

Населенные пункты на своей территории не имеют естественных лесных образований (кроме незначительных участков вдоль пойменных территорий), в целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

Природный каркас выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- Зеленые насаждения населенного пункта– парки, скверы;
- Леса;
- Ландшафты водных пространств – акватории и прибрежные зоны рек, озелененные долины малых рек и ручьев, искусственных водоемов;
- Зоны спортивных комплексов, зоны отдыха;
- Ландшафты открытых пространств – луга и др.;
- Озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц и пр.).

Леса, на территории поселения, располагаются массивами.

Лесные массивы представлены в виде смешанного леса, чаще всего встречаются береза, осина, ива, черемуха, реже ясень, ель, сосна. Состояние хорошее.

В соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* в число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

Ряд магистральных улиц не имеют защитных зеленых полос, что приводит к увеличению уровня шума и загазованности территорий.

К числу проблем зеленого строительства также относятся:

- Отсутствие единой службы, занимающейся зелеными насаждениями населенных пунктов, защиты и эксплуатации их;
- Загрязнение почв нефтепродуктами и песчано-солевыми смесями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14205		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

3.3. Комплексная оценка развития территории
3.3.1. Система расселения

Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана – преемственность в развитии планировочной структуры поселения. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей является изучение основных этапов формирования поселкового организма.

Муниципальное образование объединяет 5 населённых пунктов: с. Курья, д. Ботаниха, д. Большой Полом, д. Большой Селег, д. Бухма, д. Малые Чуваши.

Наиболее перспективными населенными пунктами являются: с. Курья. Перспектива развитие населенных пунктов сельского поселения в значительной степени зависит от развития инфраструктур социальной и инженерно-транспортной, и создания новых рабочих мест.

МО «Курьинское» Красногорского района образовалось 28 октября 2005 года. 25.01.2006 г. муниципальное образование «Курьинское» включено в государственный реестр муниципальных образований.

МО «Курьинское» расположено в северо-западной части Красногорского района УР. МО «Курьинское» граничит на юге и юго-западе с Юкаменским районом. Поселение имеет общую границу с муниципальными образованиями: «Селеговское», «Васильевское», а также граничит с Кировской областью. Площадь Муниципального образования составляет – 11 672 га.

3.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения Красногорского района на 01.01.2009 составляла 18,47 тыс. человек¹, при этом все население района проживало в сельской местности (в 123 сельских населенных пунктах).

- Численность населения МО на 2011 г. - 689 чел.

В настоящее время в районе в целом сложилась неблагоприятная демографическая ситуация, выражающаяся в постоянном снижении количественных и качественных характеристик ее демографического потенциала. Происходит отток молодого населения за пределы МО.

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14205		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Численность населения

Таблица № 4

Показатели	на 01.01. 2009	на 01.01. 2010	на 01.01. 2011
Общая численность населения, человек	715	705	689
Естественный прирост населения	-5	-10	-5
родилось	8	4	4
умерло	13	14	9
Механический прирост населения	46	0	-11
прибыло	61	21	21
убыло	15	21	32

Численность постоянного населения поселения по населенным пунктам

Таблица № 5

Наименование	на 01.01. 2009	на 01.01. 2010	на 01.01. 2011
Поселение – всего	715	705	715
в том числе по населенным пунктам	Нет данных	Нет данных	
С. Курья			530
Д. Ботаниха			126
Д. Бухма			17
Д. Малые Чуваши			0
Д. Большой Полом			10
Д. Родники			32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14205		

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ ПО
ОТДЕЛЬНЫМ ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ

Таблица №6

Наименование	на 01.01. 2011	Дети 0-7 лет	Дети 7-14 лет	Дети 15-18 лет	Пенси- онеры	Трудо- способ- ное насе- ле- ние
Поселение – всего	715	20	38	63	139	429
в том числе по населенным пунктам						
Курья	530	36	52	23	90	295
Ботаниха	126	6	7	2	31	78
Бухма	17	-	1	-	14	3
Малые Чуваши	-	-	-	-	-	-
Большой Полом	10	1	1	-	4	4
Родники	32	1	2	-	17	12

Выводы:

Население МО «Курынское» в 2011г. по сравнению с 2009 годом осталось на прежнем уровне.

Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

Невысокая рождаемость, объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда). Появилась искусственная безработица, люди, имеющие дурные привычки, самоустранились от работы, резко снизились доходы населения.

3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство.

Красногорский район – агропромышленный район. Его агропромышленный комплекс, в первую очередь, сельское хозяйство, составляющее его основу, является одной из базовых отраслей экономики района и играет важную роль в развитии АПК Удмуртской Республики.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14205 – ГП.ПЗ.2	Лист
											15

В сельском хозяйстве района ведущая роль принадлежит животноводству, прежде всего, молочному скотоводству, что обусловлено, в значительной степени, наличием достаточно больших площадей естественных кормовых угодий и менее благоприятными природными условиями по сравнению с южными территориями республики для развития растениеводства. Растениеводство в районе, в основном, ориентировано на

нужды животноводства – кормовые культуры занимают весомую долю в структуре посевных площадей.

На территории сельского поселения работает сельскохозяйственное предприятие – ООО «Курынское».

Производство и реализация продукции сельскохозяйственными производственными кооперативами

Таблица 7

Наименование производства	ООО «Курынское»		
	2008г.	2009г.	2009г. в % к 2008г.
Производство зерна (тыс. тонн)	0,9	0,9	100 %
Производство молока (т)	700	520	74%
Производство мяса КРС (т)	35	50	142%
Всего реализация продукции и услуг	7 771	5137	66 %

Проблемы по сельскому хозяйству:

- Диспаритет цен
- Нехватка кадров (нет жилья, нет достойной зарплаты)
- Не на должном уровне дисциплина труда
- Работающие в кооперативах в основном предпенсионного возраста, мало молодежи остается на работу в сельскохозяйственных предприятиях

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14205 – ГП.ПЗ.2				16

Вывод:

В сельскохозяйственных предприятиях МО «Курьинское» за последние годы стабилизировались объемы производства сельскохозяйственной продукции.

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

В МО «Курьинское» природно-климатические и экономические условия позволяют развивать сельское хозяйство. Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. За последние 5 лет площади, занятые сельскохозяйственными культурами, существенно не изменились. Личные подсобные хозяйства занимаются в основном возделыванием картофеля и овощных культур.

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

К сильным сторонам экономического потенциала поселения относятся:

- емкий потребительский рынок;
- активность населения в экономической сфере.

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- неблагоприятная демографическая ситуация, связанная с низкой рождаемостью и высокой смертностью;
- изношенность инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;
- значительный износ основных фондов предприятий, высокий процент убыточных предприятий, низкий уровень развития малого предпринимательства и технологической переработки имеющейся сельхозпродукции.

Главная цель развития производственного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Структура занятости

Показатели по распределению занятых в экономике МО «Курьинское» приведены ниже в таблице. Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. Она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2009-2030 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса ее роста;
- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах, при этом большинство пенсионеров заняты в личных

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>14205 – ГП.ПЗ.2</p>						Лист
										17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

подсобных хозяйствах;

- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли населения занятого в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

Численность работающих в отраслях экономики (человек)

ТАБЛИЦА №8

	2011	%	2021	2031
ВСЕГО ПО ПОСЕЛЕНИЮ	275	100	303	342
В ТОМ ЧИСЛЕ:				
Торговля, общественное питание	11	4	12	14
Коммунальное хозяйство	5	2,2	6	7
Сельское хозяйство	46	16,7	51	57
Здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение	9	3,3	10	11
Образование	38	13,8	42	47
Культура и искусство	5	1,8	6	7
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	-	1	2
Органы Управления	3	1,1	3	4
Прочие виды деятельности	157	57,1	171	191

В итоге трудовые ресурсы в 2031 году останутся по их удельному весу (приблизительно на современном уровне).

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
14205												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист
												18

- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в МО «Курьинское» будут влиять следующие факторы:

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодно разрыв между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

3.3.4. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд МО «Курьинское» на начало 2011г. составил 9 тыс. 122 м² общей площади. Жилищный фонд представлен многоэтажными домами (2-х этажные индивидуальные жилые дома) – 0,643 м² и индивидуальными жилыми домами – 8,479 м².

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>14205 – ГП.ПЗ.2</p>						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					19

ЖИЛИЩНО ФОНДА ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица №9

Населенные пункты	Территория, га Населенного пункта	Общая площадь, кв. м	
		Мно гоз- таж.	Инд.
Всего по поселению В том числе по населенным пунктам:	411	643	8 479
Курья	214	559	6 143
Ботаниха	88	84	1 320
Бухма	60	-	224
Малые Чуваши	15	-	0
Большой Полом	34	-	92
Родники	Не стоит на учете, как населенный пункт	-	700

По данным Администрации МО «Курьинское» по сельскому поселению в год вводится по 88 м²

АВАРИЙНЫЙ ЖИЛОЙ ФОНД ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица №10

Населенные пункты	Общая площадь, кв. м Инд.
Всего по поселению В том числе по населенным пунктам:	1392
Курья	770
Ботаниха	320
Бухма	140
Малые Чуваши	70
Большой Полом	92
Родники	-

Ветхой жилой фонд в с. Курья: ул. Строительная дом : №№ 3, 5, 7 кв.2, №№ 9, 15, 17 кв.2, №19 кв.1, №№28,26.

3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14205 – ГП.ПЗ.2			Лист
									20

развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Таблица №11

Общеобразовательные учреждения

№ пп	Наименование	Адрес	Емкость(мест) Дду/школы		Физический износ здания (%)	Территория (га)
			нормативная	фактическая		
1	2	3	4	5	7	8
1	Средняя школа (11 кл.)	С. Курья	132	76	Новое здание	0,7

В детское дошкольное учреждение в Курью детей из д. Ботаниха, Большой Полом, с.

Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями

Таблица № 12

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместимость	Кол-во детей 0-7 лет по поселению	Адрес	% обесп
1	ДДУ	Мест	20	43	С. Курья	60

Инв. № подл. 14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14205 – ГП.ПЗ.2				

Обеспеченность общеобразовательными учреждениями

Таблица № 13

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Кол-во детей 7-16 лет	75% детей от 7-16 лет (Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*)	% обесп
1	школы всего:	Уч-ся	152	119	114	100
	В том числе:	-//-				
1	ДДУ		20	43	33	60
2	Средняя школа(11 кл.)	-//-	132	76	100	100

Учреждения здравоохранения

Таблица №14

№	Название	Адрес	Ведомственная подчиненность	Емкость		Территория (га)	Кол-во персонала
				нормативная	фактическая		
1	2	3		5	6		10
1	Врачебная амбулатория	С. Курья	Адм района	40	40	-	2

Библиотеки

Таблица №15

№ пп	Название	Адрес	Тыс. томов хранения	Территория (га)	Кол-во персонала
1	2	3	4	5	6
1	Библиотека	С. Курья	4,5 тыс.	0,02	1

Новых библиотек не требуется, на перспективу пополняется библиотечный фонд существующих библиотек.

Инв. № подл.	14205
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Объекты культуры (дома культуры, музеи, клубы)

Таблица №16

№	Название	Адрес	Кол-во работающих.
1	2	3	4
1	МУК «Курьинский Дом культуры» На 70 мест (размещается в здании дду)	С. Курья	4

Спортивные залы, стадионы

Таблица №17

№ пп	Название	Адрес	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5
1.	Спортивный зал (в здании школы)	С. Курья	Кв.м	288
2	Стадион при школе	-//-	га	84

Инв. № подл. 14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							14205 – ГП.ПЗ.2	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица №18

Предприятия торговли сельского поселения

№ пп	Название	Адрес	Торговые площадь, м2	Специали- зация (продоволь- ственные товары, промышлен- ные, смеш.)	Кол-во рабо- тающих
1	2	3	4	5	6
1	Магазин (ИП)	С. Курья, Ул. Советская, д.70	29	Смешан.	6
2	Магазин (ИП)	С. Курья, Ул. Советская, д.23а	15	Промтовар.	1
3	Магазин (ИП)	С. Курья, Ул. Советская, д.19	30	Промтовар.	1
4	Магазин (РАЙПО)	С. Курья, Ул. Советская, д. 35	30	Продовольс- твенный	2
5	Магазин (РАЙПО)	С. Курья, Ул. Строительная, 2	30	Продовольс- твенный	1
6	Магазин (РАЙПО)	С. Курья, Ул. Советская, д. 35	30	Промтовар.	1
7	Магазин (РАЙПО)	Д. Ботаниха, Ул. Центральная, 52	30	Смешан.	1
	Итого		194		13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
14205		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обеспеченность населения объектами социально-культурного назначения

Таблица №19

№ п\п	Наименование	Ед. изм. На 1000 чел.	Емкость или вместим. (сущ.)	Адрес	Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*	% обесп
Учреждения здравоохранения						
1	Врачебная амбулатория	Объект	1 объект	С. Курья	1 объект	Ветхое здание
Спортивные сооружения						
2	Спортивные залы	кв. м пола	262	С. Курья	1 объект на поселение	100
3	Открытая хоккейная площадка	Объект	1 объект	С. Курья	1 объект	-
4	Открытая детская площадка	Объект	1 объект	С. Курья	1 объект	-
5	Открытая детская площадка	Объект	1 объект	Ботаниха	1 объект	-
Учреждения культуры и искусства						
6	МУК «Курьинский Дом культуры»	мест	70	С. Курья	1 объект на МО (500-300 на 1 тыс. жит.)	Необходимо новое здание 100
7	Библиотека	т. том	4,5	С. Курья	1 объект	
Предприятия торговли и общественного питания						
8	Торговые учреждения	кв. м торг. пл	194	С. Курья, Ботаниха	300 кв.м на 1 тыс. чел.	80
9	Рыночный комплекс	кв. м торг. пл	Нет в наличии	-	24-40 кв.м на 1 тыс. чел.	-
10	Предприятия общественного питания	Пос. мест	50	Только специализированные	40 на 1 тыс. чел.	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14205		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Кладбище, свалка, скотомогильники сельского поселения

В сельском поселении имеются 2 действующих скотомогильника.

Таблица 20

Наименование	Местонахождение	Площадь, га	Собственность	Характеристика
				Состояние
Кладбище	С. Курья	1,4	Муниципальная	Не расширяется
Кладбище	Д. Ботаниха	0,4	Муниципальная	Не расширяется
скотомогильник	С. Курья	8х10	ООО Курьинская»	Не используется
скотомогильник	Д. Ботаниха	5х4	ООО Курьинская»	Не используется
свалка		2	Муниципальная	Не расширяется

Все скотомогильники находятся в ведении сельхозпредприятий района и за каждым из них ведется контроль со стороны руководства сельхозпредприятия.

3.3.6. Транспортное обеспечение

Красногорский район обслуживается железнодорожным, автомобильным и трубопроводным транспортом.

В реализации грузовых и пассажирских перевозок ведущая роль принадлежит автомобильному транспорту.

Автомобильные дороги

Автодорожная сеть представлена дорогами регионального значения (Красногорский тракт III технической категории), обеспечивающими связь со столицей республики и другими административными районами и Кировской областью.

Перечень автодорог на территории МО «Курьинское»

Таблица № 21

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название автодороги	Тип покрытия	Протяженность, км
Курьинское				
1	Курья	Красногорское-Киров	Гравийное	27
2	Б. Полом	Курья – Б. Полом	Гравийное	10
3	Ботаниха	Красногорское-Киров	Гравийное	25
4	Бухма	Красногорское-Киров	Гравийное	32
5	Малые Чуваши	Курья – Б. Полом	Гравийное	5

Автобусный маршрут с. Красногорское – Б. Селег (с остановкой в н.п. Ботаниха, Курья, Бухма, Б. Полом курсирует 2 раза в день. Требуется крытые павильоны в н.п. Ботаниха, Курья.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										26
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14205 – ГП.ПЗ.2

В границах муниципального образования нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

В населенных пунктах жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы.

Протяженность улиц по муниципальному образованию «Курьинское»

Таблица №22

№ п/п	Наименование улицы	протяж, м	Вид покрытия
С. Курья			
1	Советская	2 000	Песчанногравийная
2	Пионерская	200	-//-
3	Луговая	510	-//-
4	Школьная	950	-//-
5	Совхозная	2180	-//-
6	Строительная	1 000	-//-
7	Труда	600	-//-
8	Юбилейная	400	Полевая
	Итого	7 840	
Д. Боганиха			
1	Центральная	1 000	Полевая
2	Полевая	600	-//-
3	Прудовая	400	-//-
	Итого	2 000	
Д. Бухма			
1	Береговая	1 000	Полевая
	Итого	1 000	
Д. Большой Полом			
1	Светлая	1 000	Полевая
2	Радужная	300	-//-
	Итого	1 300	
ИТОГО		12 140	

В населенных пунктах жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 15 м.

3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №	14205 – ГП.ПЗ.2						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						27

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» том «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Таблица №23

№	Наименование	Адрес	Существующая численность поголовья	Размер СЗЗ
1	ООО «Курьинское»	С. Курья	300	300
2	ООО «Курьинское»	Д. Ботаниха	370	300
3	ООО «Курьинское»	Д. Бухма	Резерв на 60 голов	100

2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения нанесены охранные зоны от ЛЭП.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14205 – ГП.ПЗ.2				28

Таблица №24

Наименование водотока	Протяженность на территории УР, в км	Размер водоохранной зоны, в м	Размер прибрежной защитной полосы, в м
Р. Ботаниха	Более 10	100	50
Р. Полом	14	100	50
Р. Уть	107	200	50
Р. Осиповка	11	100	50

В пределах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохраных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

6. Месторождения полезных ископаемых.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории муниципального образования особо охраняемых природных территорий не имеется.

3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования на 2012 год и до 2014 года разработан в соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов муниципального образования «Красногорский район» № 242 от 26 марта 2009 г «О планировании социально-экономического развития муниципального образования «Красногорский район», на основе сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации в 2012 году и параметрах прогноза до 2014 года; исходных условий развития экономики на период до 2014 года, рекомендованных Министерством экономического развития РФ, итогов социально-экономического развития Красногорского района за 9 месяцев 2011 года и ожидаемых результатов за 2011 год, оценки и прогноза показателей деятельности предприятий района.

По проектируемому сельскому поселению предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство водопровода в с. Курья, новой водозаборной башни.

Основные задачи поставленные в поселении, в соответствии с проводимой политикой района.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №	сценариями условий социально-экономического развития территории Республики в 2011 году и параметрах прогноза до 2014 года; исходных условий развития экономики на период до 2014 года, рекомендованных Министерством экономического развития РФ, итогов социально-экономического развития Красногорского района за 9 месяцев 2011 года и ожидаемых результатов за 2011 год, оценки и прогноза показателей деятельности предприятий района.								
				По проектируемому сельскому поселению предусматриваются следующие мероприятия:								
				- строительство водопровода в с. Курья, новой водозаборной башни.								
				Основные задачи поставленные в поселении, в соответствии с проводимой политикой района.								
										14205 – ГП.ПЗ.2		Лист
												29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Задачи по демографии

Приоритетными направлениями демографической политики являются:

- 1. Снижение смертности населения в трудоспособном возрасте за счет:
 - профилактики, своевременного выявления и лечения сердечно-сосудистых заболеваний;
 - профилактики и своевременного выявления профессиональных заболеваний;
 - снижения материнской и детской смертности;
 - создание новых рабочих мест и улучшение условий труда;
 - профилактика алкоголизации населения и предотвращение продажи спиртосодержащих суррогатов.
- 2. Формирование мотивации у населения для ведения здорового образа жизни через занятия спортом (организация спартакиад внутри организаций, устройство спортплощадок) и активный отдых.
- 3. Повышение уровня рождаемости за счет:
 - укрепления института семьи, возрождения и сохранения духовно-нравственных традиций семейных отношений;
 - повышения качества оказания медицинской помощи женщинам в период беременности и родов;

Экономические задачи:

- 1. Содействие развитию сельскохозяйственного производства,
- 2. Содействие развитию малого бизнеса, через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения (восстановление объектов образования, культуры и спорта, помощь в организации питания школьников на взаимовыгодных условиях) и организации новых рабочих мест.

Социальные задачи:

- 1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта;
- 2. Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения;
- 3. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение;
- 4. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения;
- 5. Привлечение средств из республиканского и федерального бюджетов на укрепление жилищно-коммунальной сферы;
- 6. Содействие в развитии систем телефонной и сотовой связи, охват сотовой связью удаленных и труднодоступных сел поселения;
- 7. Освещение населенных пунктов поселения.
- 8. Привлечение средств из республиканского и федерального бюджетов на

Инв. № подл.	14 205	Взам. инв. №	Подп. и дата							14205 – ГП.ПЗ.2		Лист
												30
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

строительство и ремонт внутри поселковых дорог.

9. Привлечение средств из бюджетов различных уровней для благоустройства сел поселения.

10. Безопасность проживания в границах поселения.

3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов. Современное использование территории

Градостроительная среда населенных пунктов складывалась под воздействием природно-географических условий и транспортно-инженерной инфраструктуры.

Планировочные оси поселения являются неотъемлемой частью планировочной структуры Красногорского и прилегающих районов, а планировочные центры входят в систему планировочных центров района.

Комплексная оценка современной планировочной структуры поселения показывает, что она сформировалась в достаточно благоприятных условиях в соответствии с направленностью природного и транспортного каркасов территории.

Основными природными осями расселения являются – реки Уть, Ботаниха и др.

Благоприятным фактором для расселения Красногорского района населения явилось строительство в 1895 г. магистральной железной дороги Пермь – Вятка – Котлас.

Таким образом, при проведенной оценке планировочной структуры территории поселения ясно просматривается связь между современным расположением населенных пунктов и исторической системой расселения, сложившейся вдоль речной сети и основных транспортных направлений.

Планировочная структура населенных пунктов муниципального образования

Село Курья Населенный пункт расположен в юго-восточной части муниципального образования. Планировка населенного пункта имеет ярко выраженную линейную структуру в широтном направлении. С южной стороны населенного пункта протекают р. Уть и Ботаниха. В Курье сосредоточены практически все объекты социального обеспечения муниципального образования. В населенном пункте имеется объект обладающий признаками объекта культурного наследия - Свято-Никольская церковь, 1914 г. Из инженерного обеспечения в населенном пункте имеется 3 артезианские скважины, 2 водонапорные башни, 2 котельные. Имеются 3 действующие фермы ООО «Курынское», поголовье КРС составляет – 300 голов. В населенном пункте проживает 530 человек, домовладений всего 213. На перспективу в населенном пункте предлагаются следующие новые объекты: детская площадка, хоккейная площадка, здание почтового отделения, магазин. В черте населенного пункта находится кладбище.

Инв. № подл.	1441	Подп. и дата	Взам. инв.№	структуру в широтном направлении. С южной стороны населенного пункта протекают р. Уть и Ботаниха. В Курье сосредоточены практически все объекты социального обеспечения муниципального образования. В населенном пункте имеется объект обладающий признаками объекта культурного наследия - Свято-Никольская церковь, 1914 г. Из инженерного обеспечения в населенном пункте имеется 3 артезианские скважины, 2 водонапорные башни, 2 котельные. Имеются 3 действующие фермы ООО «Курьинское», поголовье КРС составляет – 300 голов. В населенном пункте проживает 530 человек, домовладений всего 213. На перспективу в населенном пункте предлагаются следующие новые объекты: детская площадка, хоккейная площадка, здание почтового отделения, магазин. В черте населенного пункта находится кладбище.					
				14205 – ГП.ПЗ.2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист			
						31			

Деревня Ботаниха Населенный пункт расположен рядом с административным центром муниципального образования – селом Курья. Связан с Курьей транспортной связью, проходящей по главным улицам населенных пунктов. Из объектов социального обеспечения в населенном пункте имеется магазин. Население деревни пользуются объектами социального обеспечения с. Курья. Из объектов инженерного обеспечения в населенном пункте имеются 2 артезианские скважины, 1 водонапорная башня. Имеются 2 действующие фермы КРС, поголовье – 370. В населенном пункте проживает 126 человек, домовладений всего – 56.

Деревня Бухма Населенный пункт расположен в юго-западной части муниципального образования. Планировочная структура населенного пункта имеет ярко выраженную линейную структуру в меридиональном направлении. Из объектов инженерного обеспечения в населенном пункте имеются 1 артезианская скважина, 1 водонапорная башня. Имеются 2 действующие фермы КРС, поголовье – 370. В населенном пункте проживает 126 человек, домовладений всего – 56.

Деревня Большой Полом Населенный пункт расположен в западной части муниципального образования. С западной стороны населенного пункта протекает р. Полом, на реке имеется искусственный пруд. Объектов соцкультбыта на территории деревни нет. Из объектов инженерного обеспечения в населенном пункте имеются 1 артезианская скважина, 1 водонапорная башня. В населенном пункте проживает 10 человек, домовладений всего – 5. На перспективу предлагается строительство магазина, новой жилой застройки.

Деревня Малые Чуваши Населенный пункт расположен в центральной части муниципального образования. Планировочная структура населенного пункта имеет линейную структуру в меридиональном направлении. По населенному пункту протекает безымянный ручей, на котором образован искусственный пруд. Объектов социального обеспечения нет. На текущий момент по данным администрации постоянного населения в деревне не имеется, только сезонные жители.

Деревня Тарасенки Населенный пункт снят с учета.

Деревня Родники Населенный пункт не стоит на учете. В течении последних 3-х лет построено 10 индивидуальных жилых дома. Объектов производственной и социальной сферы нет.

3.3.10. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Курьинское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14205 – ГП.ПЗ.2				

Таблица №25

№№ пп.	Название объекта	Дата	Местонахождение объекта
1	Памятник землякам, погибшим в годы ВОВ	1973	С. Курья, ул. Советская
2	Памятник землякам, погибшим в годы ВОВ	1988	Красногорский район, территории бывшей д. Заимки

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установку памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий,

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14205 – ГП.ПЗ.2						
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

По Красногорскому району предусматривается специальная программа по развитию музейного и библиотечного дел.

В плане развития **Музейного дела** больше внимания будет уделяться:

- краеведению – изучению истории сел и деревень Красногорского района;
- изучению существующих народных промыслов;
- патриотическому воспитанию подрастающего поколения, сбору данных о лучших людях района с проведением на базе музея конференций, уроков;
- формированию туристических маршрутов по домам национальных культур района «Золотое кольцо моей малой родины».
- на старообрядческую культуру: традиции, обрядов;

Библиотечное дело в районе в 2012 – 2014 гг. будет развиваться в следующих направлениях:

- пополнение фонда библиотек книгами и периодическими изданиями путем привлечения грандов, спонсорской помощи;
- оснащение библиотек современными носителями информации;
- выпуск своей печатной продукции информационного и рекламного характера;
- создание летописи малых деревень с завершением издания сборника.

3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Курынское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась, естественный прирост нивелируется миграционным притоком населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть которых оснащена твердым покрытием.

В тоже время, современная ситуация МО "Курыинское" характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:

- Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети, что ограничивает градостроительное освоение и выводит их из использования в сельскохозяйственных целях.
- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона, где основными загрязнителями являются сельскохозяйственные предприятия и объекты, обслуживающие данную отрасль. Основными проблемами сохраняются имеющиеся нарушения СЗЗ артскважин питьевого водоснабжения, скотомогильников, свалок ТБО.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>■ Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть которых оснащена твердым покрытием.</div> <div>В тоже время, современная ситуация МО "Курьинское" характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:</div> <div><div>• Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети, что ограничивает градостроительное освоение и выводит их из использования в сельскохозяйственных целях.</div><div>• Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона, где основными загрязнителями являются сельскохозяйственные предприятия и объекты, обслуживающие данную отрасль. Основными проблемами сохраняются имеющиеся нарушения СЗЗ артскважин питьевого водоснабжения, скотомогильников, свалок ТБО.</div></div>					
			14205 – ГП.ПЗ.2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14205 – ГП.ПЗ.2		Лист
								34

- Автомобильным дорогам местного значения требуется смена покрытий на переходный тип, улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

4. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Курьинское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображены на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Курьинское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади населенных пунктов: с. Курья, д. Большой Полом, д. Ботаниха. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Курьинское» на расчетный срок составит 136,3 га.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							14205 – ГП.ПЗ.2	Лист
										35
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре сохраняется сложившаяся сетка улиц, которая получает дальнейшее развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане МО «Курьинское», направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности. В целом все решения проекта направлены на улучшения состояния среды поселения и достижения современных социальных и экологических стандартов жизни.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преимущество функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий;
- Увеличение территорий природно-рекреационного назначения.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							14205 – ГП.ПЗ.2		Лист
												36
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

зрелищные, торговые и др. объекты).

- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Развитие планировочной структуры МО «Курынское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Генеральный план. Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами из развития (проектный план)».

4.2. Население

На 01.01.2011г. численность населения поселения составила – 715 человек.

Учитывая, что рост населения при сложившейся экономической ситуации не наблюдается и на перспективу не предполагается скачка в демографии МО «Курынское», в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

- 2021г. – 825 чел.
- 2031г. – 960 чел.

Рост численности населения предусматривается за счет механического прироста населения - миграции городского населения из г. Глазова УР, Башкирии, Челябинской области пенсионного возраста и трудоспособного возраста. Близость расположения муниципального образования к г. Глазов, хорошая транспортная доступность, наличие красивых природных мест способствуют увеличению численности населения. Это населенные пункты: с. Курья, д. Большой Полом, д. Ботаниха.

Наличие производства и обеспечение населения рабочими местами является необходимой составляющей по увеличению численности населенного пункта: с. Курья, д. Бухма.

В остальных населенных пунктах сельского поселения с небольшой численностью с учетом всех демографических процессов количество жителей на перспективу по проекту остается, неизменным при этом учитывается, процесс стабилизации сельской экономики, который окажет благотворное влияние на жизненный уровень населения.

При прогнозах даваемым проектом по численности населения муниципального образования для стабилизации демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							14205– ГП.ПЗ.2		Лист
												37
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел.)

Таблица №26

Наименование	на 01.01. 2011	На 1- ую оч. (2021)	На расч. Срок (2031)
Поселение – всего	715	825	960
в том числе по населенным пунктам			
С. Курья	530	580	650
Д. Ботаниха	126	131	140
Д. Бухма	17	20	23
Д. Малые Чуваши	0	2	5
Д. Большой Полом	10	25	40
Д. Родники	32	67	102

Вывод:

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

4.3.1. Градостроительная организация жилых зон.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Реализация жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройки.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							14205 – ГП.ПЗ.2		Лист
												38
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

Площадки под новое жилищное строительство на первую очередь и на расчетный срок представлены на чертеже «Карта планируемых границ функциональных зон».

4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов

По сведениям Администрации МО «Курьинское» жилищный фонд на 01.01.2011г. составил 8 тыс. 479 м² общей площади, это в среднем 12 м² на одного жителя поселения (с учетом ветхого жилого фонда).

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 12 123 м² с обеспеченностью 14,7 м²/чел и на расчетный срок составит 18 323 м² с обеспеченностью 19 м²/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь - 3 560 м², а на расчетный срок - 6200 м².

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

В проекте учтено предложение жителей сельского поселения «Курьинское» по организации нового населенного пункта – Родники. На период 2011 года имеется индивидуальная жилая застройка, объектов социального обеспечения нет.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							14205 – ГП.ПЗ.2	Лист
											39
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расчет объемов нового жилищного строительства.

Площадь одного нового жилого дома на 1 - ую очередь - 65 кв.м;
Площадь одного нового жилого дома на расчетный срок - 100 кв.м

Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:

- **с. Курья – 23 дома;** внутри нас. пункта на свободных территориях: продолжить ул. Труда, Юбилейная и новые улицы.
(за счет ветхого жилого фонда ул. Строительная дом : №№ 3, 5,7 кв.2, 9, 15, 17 кв.2, 19 кв.1, 28,26). На месте ветхого жилья предусмотреть зеленую зону, которая бы защищала жилье от шума и пыли транспорта, проходящему по ул. Строителей (дорога Киров – Красногорское).
- **Ботаниха – 3 дома;** (внутри нас. пункта), по ул. Центральной;
- **д. Большой Полом – 15 домов** (внутри нас. пункта на свободных территориях);
- **д. Малые Чуваши – 1 дом** (внутри нас. пункта);
- **д. Родники – 12 домов .**

Итого нового строительства на 1-ую очередь - 54 дома.

Проектом заложено новое строительство на расчетный срок:

- **с. Курья – 30 домов** (6 домов внутри нас. пункта на свободных территориях, 24 домов за чертой нас. пункта);
- **Ботаниха – 3 дома** (за чертой населенного пункта);
- **д. Большой Полом – 15 домов** (за чертой населенного пункта на свободных территориях);
- **Бухма – 1 дом** (внутри нас. пункта);
- **Малые Чуваши - 1 дом** внутри населенного пункта;
- **д. Родники – 12 домов .**

Итого нового строительства на расчетный срок - 59 домов.

За весь расчетный период - 113 домов.

Ниже приводится расчет территорий, необходимых для размещения всего объема нового жилищного строительства в течение расчетного срока.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв.№							14205 – ГП.ПЗ.2		Лист
												40
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

I очередь строительства 2011 – 2021г.

Таблица №27

№ п\п	Показатели	Ед. из м.	МО «Курьинское»	Курья	Ботаниха	Большой Полом	Бухма	Малые Чуваши	Родники
1	Численность населения (сущ.)	Чел.	715	530	126	10	17	0	32
2	Жилищный фонд (сущ.)*	кв. м	8 479	6 143	1 320	92	224	0	700
3	Средняя жилищная обеспеченность (сущ.)	кв. м	12	12,6	11,1	9,2	13,2	0	21,9
4	Проектная численность населения (2021)	чел	825	580	126	33	17	2	67
5	Требуемый жилищный фонд (2021)	кв. м	12 123	7638	1599	1067	274	65	1480
6	Средняя жилищная обеспеченность (2021)	кв. м	14,7	13,2	12,7	32	16	32,5	22,1
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв. м	3 560	1495	195	975	50 (прируб к сущ. Дом.)	65	780
	- в том числе: индивидуальной застройки	-//-	3 560	1495	195	975	50 (прируб к сущ. Дом.)	65	780
8	Ввод жилья в среднем год	кв. м	356	149,5	19,5	97,5	5	6,5	78

Инв. № подл. 14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									41
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14205 – ГП.ПЗ.2

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости
от уровня жилищной обеспеченности на расчетный срок 2021 — 2031 гг.

Таблица № 28

№ п/ п	Показатели	Ед. изм.	МО «Курьин ское»	Курья	Ботани ха	Большой Полом	Бухма	Малые Чуваши	Родники
1	Проектная численность населения на конец периода (2031)	Чел	960	650	130	55	18	5	102
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(2031)	кв.м	19	16	14,6	46,7	20,8	33	26,3
3	Требуемый жилищный фонд на конец периода (2031)	кв. м	18 323	10638	1899	2567	374	165	2 680
4	Жилищный фонд (2021)	кв. м	12 123	7638	1599	1067	274	65	1480
5	Объем нового жилищного строительства - всего (2031)	-//-	6200	3000	300	1500	100	100	1200
	- индивидуальной застройки (2031)	-//-	6 200	3000	300	1500	100	100	1200
	Ввод жилья в среднем год(2021-2031 гг)	кв.м	620	300	30	150	10	10	120

Инв. № подл.	13205
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14205 – ГП.ПЗ.2

Лист

42

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства в течение первой очереди (га) – 2021 г.

Таблица №29

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	МО «Курьинское» В ч.н.п./ За ч.н.п.	С. Курья В ч.н.п./ За ч.н.п.	Ботани- ха В ч.н.п./ За ч.н.п.	Большой Полом В ч.н.п./ За ч.н.п.	Малые Чуваши В ч.н.п./ За ч.н.п.	Родники В ч.н.п./ За ч.н.п.
1	Объем нового жилищного строительства (2021г.) - всего	Кол-во домов	39	23 в ч.н.п. на свобод. тер-рии	3 за чертой н.п.	15 в ч.н.п. на свобод. тер-рии	1 дом в ч.н.п.	12 за чертой н.п.
	- индивидуальной застройки (средний размер участка – 0,25 га)	га	9,75	5,75	0,75	3,75	0,25	3
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе (75 %)	га	9,75	5,75	0,75	3,75	0,25	3
3	Улицы, проезды, зеленые насаждения, участки общественной застройки (25 %)	Га	3,28	1,9	0,25	1,25	0,08	1
4	Требуемая территория под новую застройку	100 % (га)	17,98 Из них 13.98/4	7,65 /-	1 / -	5 / -	0,33/-	-/4

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										43
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14205 – ГП.ПЗ.2

**Расчет территорий необходимых для размещения
нового жилищного строительства в течение расчетного срока (2031 г.)**

Таблица №30

№ п \ п	Показатели	Ед. изм.	МО «Курьин ское» В ч.н.п./ За ч.н.п	С. Курья В ч.н.п./ За ч.н.п	Ботани ха В ч.н.п./ За ч.н.п	Большой Полом В ч.н.п./ За ч.н.п	Бухма В ч.н.п./ За ч.н.п	Малые Чуваши В ч.н.п./ За ч.н.п	Родники
1	Объем нового жилищного строительства (2031 г.) - всего	Кол-во домов	49	6 / 24	3 за чертой н.п.	15 за ч.н.п. на	1 дом в ч.н.п.	1 дом в ч.н.п.	12 за чертой н.п.
	-индивидуальной застройки (при среднем размере участка 0.25 га)	га	2/10,25	1,5/6	-/ 0,75	-/3,75	0,25/-	0,25/-	3
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – 75 %	га	2/10,25	1,5/6	-/0,75	-/3,75	0,25/-	0,25/-	3
3	Улицы, проезды, зеленые насаждения, участки общественной застройки – 25 %	га	0,66/3,5	0,5 / 2	-/0,25	-/1,25	0,08/-	0,08/-	1
4	Требуемая территория под новую застройку – 100 % на 2031 г	га	2,66/14	2 / 8	- /1	-/5	0,33/-	0,33/-	-/4
5	Требуемая территория под новую застройку на 2021 г.	100 % (га)	12,03/1	6,7 / -	- / 1	5 / -	-	0,33/-	-/4
6	Итого Требуемая территория под новую застройку на 1-ую очередь и расчетный срок вместе взятые		14,69/15	8,7 / 8	- / 2	5 / 5	0,33/-	0,66/-	-/8
	Итого		37,69	16,7	2	10	0,33	0,66	8

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14205

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14205 – ГП.ПЗ.2

Лист

44

Расчет территории под индивидуальное жилищное строительство

Территории населенных пунктов

Таблица №31

Наименование	Территория в черте нас. пункта на 2011 г	Территория по проекту под жилую зону(га) На 1-ую очередь	Территория по проекту под жилую зону(га) На расчетный срок	Резерв Территории под застройку за расчетный срок
1	2	3	4	5
С. Курья	214	214	222	232,3
Д. Ботаниха	88	89	90	90
Д. Большой Полом	34	34	39	39
Д. Малые Чуваши	15	15	15	15
Д. Бухма	60	60	60	60
Родники	-	8(с учетом сущ. застр.)	4	4
Итого	411	420	434	440,3

4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Курьинское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения, особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;
- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;
- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14205		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

- Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- Ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;
- Ликвидация несанкционированных производственных и бытовых свалок;
- Строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- Разработка проектов ПДВ предприятий с соответствующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Основные направления развития производства МО «Курьинское»

Территории МТФ в н.п. Курья, Ботаниха на существующий момент используется, на перспективу они сохраняется .

На территории поселения имеются сегодня земли МТФ в н.п. Большой Полом, Бухма которые не используются по назначению и в перспективе их использование, как производственных площадок не предполагается.

В перспективе основным направлением развития животноводства будет развитие молочного скотоводства, а также развитие и возрождение отраслей: птицеводства и свиноводства, базирующихся на улучшении технологии выращивания скота, создании прочной сбалансированной кормовой базы.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>14205 – ГП.ПЗ.2</p>						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					46

- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.
- материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса.
- сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов.

Для этого происходит реализация мероприятий Республиканской целевой программы «Сохранение плодородия почв Удмуртской Республики», внедрение современных технологий на основе высокопродуктивных сортов, ресурсосберегающих методов обработки почвы, применение точечных оптимальных доз минеральных удобрений, химических средств защиты растений, высокопроизводительной техники и оборудования.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Следует постепенно выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон.

4.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательной школе

Таблица №32

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	адрес	Емкость	Тре- бует- ся 85% де- тей	Сущест- в. по- ложе- ние	Новое стр-во или реконструк- ция
Учреждения народного образования							
	всего:			152	114		
1	Общеобразовательная школа в с. Курья		С. Курья	132	100	сохраняется	-
2	Детское дошкольное учреждение	мест	С. Курья	20	33	сохраняется	-

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
										47
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

14205 – ГП.ПЗ.2

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения

Таблица №33

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативы			Треб. по проек-ту.	в том числе	
		СНиП 2.07.01-89*	Социа-льные	Принято проек-том		Сущ.	Новое стр-во или реконструкция
Учреждения здравоохранения							
Врачебная амбулатория	Объект на нас. пункт	1 объект н.п.	1 объе-кт н.п.	1 объект в с. Курья	1 объек-т на н.п.	Сохр. На 1-ую очередь	На расч. Срок новое стр-во
Спортивные сооружения							
Спортивные залы	м2 пола на 1000чел	60	120	120	1	Сохраня-ется	Спортзал в школе с. Курья
Хоккейная площадка	м2	По расчету	По расче-ту	По расчету	По расчету	-	Новое стр-во с. Курья (1 ая оч.)
Спортивные площадки	га	2 объект	1 объект	2 объект	2 объект	2 объект	Реконструкция, благоустройство(1-ая очередь) Ботаниха, Курья
Учреждения культуры и искусства							
Сельский дом культуры	мест	70	1 объек-т	1 объект	1 объект	Курья в школе	Не преду-сматривается
Досуговый центр	мест	30	1 объек-т	1 объект	1 объект	-	Д. Большой Полом (р.срок)
Предприятия торговли и общественного питания							
Торговые учреждения	м2торг. Пл. на 1000чел	300	По расче-ту	По расчету	По расчету	194	Курья (1 ая оч.) Б. Полом (1 ая очередь)
Предприятия общественного питания	место на 1000 чел.	40	40	40	1 ообъект на 20 мест	Спе-циал. Сохр.	Кафе на 15 мест-Курья

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)».

Для объектов социальной сферы, предлагаемых проектными предложениями необходимо зарезервировать требуемые территории, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)».</p> <p>Для объектов социальной сферы, предлагаемых проектными предложениями необходимо зарезервировать требуемые территории, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.</p> <p>Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д; 						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14205 – ГП.ПЗ.2				48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.					
			При проектировании учитываются следующие нормативные документы:					
			<ul style="list-style-type: none"> • СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; • СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»; • СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; • РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы. 					
Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.								
14205			14205 – ГП.ПЗ.2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист		
						50		

51

- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройство автосервиса рядом с с. Курья;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Курьинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Таблица № 35

Перечень мероприятий по автодорогам на территории МО «Курьинское»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название автодороги	Тип покрытия	Протяженность, км	Мероприятие
1	Б. Полом	Красногорское – Киров от Курьи	Гравийное	10	Капитальный ремонт (1 ая очередь)
2	Бухма	Съезд с Красногорское-Киров	Гравийное	1	Капитальный ремонт (1 ая очередь)
3	Родники	Подъезд от Красногорского тракта	Гравийное	8	Новое стр-во (1 ая очередь)
4	Малые Чуваши	Съезд с кур - полом	Гравийное	1	Капитальный ремонт (1ая оч)
Итого капитальный ремонт на 1-ую очередь				20	
Итого новое строительство на 1-ую очередь				8	
Итого				28	

Направление и протяженность автобусных маршрутов общественного транспорта остаются без изменения: с. Красногорское – Б. Селег (с остановкой в н.п. Ботаниха, Курья, Бухма, Б. Полом курсирует 2 раза в день.

Устройство крытых павильонов в н.п. Ботаниха, Курья.

Магистральная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Полностью сохранена направленность сельских дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89*.

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14205 – ГП.ПЗ.2			
						Лист			
						52			

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети в населенных пунктах – **13 ,140** км, усовершенствование – **9,140** км (из них 1 ая оч. – 7, 830), новое строительство – 3 км.

Под усовершенствованием улично-дорожной сети Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), устройство тротуаров, устройство дренажа.

В населенных пунктах жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы.

Протяженность улиц по муниципальному образованию «Курынское» и сроки проведения усовершенствования улично-дорожной сети

Таблица №36

№ п/п	Наименование улицы	протяж, м	Вид покрытия	мероприятия
С. Курья				
1	Советская	2 000	Песчанногравийная	-
2	Пионерская	200	-//-	Кап. Ремонт (расчетный срок)
3	Луговая	510	-//-	Кап. Ремонт (расчетный срок)
4	Школьная	950	-//-	Кап. Ремонт (1-ая очередь)
5	Совхозная	2180	-//-	Кап. Ремонт (1-ая очередь)
6	Строительная	1 000	-//-	Кап. Ремонт (расчетный срок)
7	Труда	600	-//-	Кап. Ремонт (расчетный срок)
8	Юбилейная	400	Полевая	Смена покрытия на гравийно-щебеночное (1- ая очередь)
1-ая очередь		3530		
Расчетный срок		2310		
Итого		7 840		
Д. Ботаниха				
1	Центральная	1 000	Полевая	Кап. Ремонт (1-ая очередь)
2	Полевая	600	-//-	Кап. Ремонт (1-ая очередь)
3	Прудовая	400	-//-	Кап. Ремонт (1-ая очередь)
1-ая очередь		2 000		
Итого		2 000		
Д. Бухма				
1	Береговая	1 000	Полевая	Кап. Ремонт (расчетный срок)
Итого		1 000		-
Д. Большой Полом				
1	Светлая	1 000	Полевая	Кап. Ремонт (1-ая очередь)
2	Радужная	300	-//-	Кап. Ремонт (1-ая очередь)
1-ая очередь		1 300		
Итого		1 300		
Д. Родники				
1	Лесная	1 000	Полевая	Нов. Стр-во (1-ая очередь)
1-ая очередь		1 000		
Итого		1 000		
.ИТОГО		13 140		

Инв. № подл.	14205	Взам. инв.№	Подп. и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14205 – ГП.ПЗ.2				53

Новые улицы в поселении

Таблица №37

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность, км (1-ая очередь)	Протяженность, км (расчетный срок)	Протяженность, км На весь расчетный период
1	Село Курья	2,3	0,5	2,8
2	Деревня Ботаниха	1	0,5	1,5
3	Деревня Большой Полом	-	0,5	0,5
4	Родники	1	1	2
	Итого по очередям строительства	4,3	2,5	6,8

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- магистральные улицы и дороги – 30-40м
- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Для подъезда в н.п. Родники на 1-ую очередь предусматривается через р. Осиповку мост – насыпь с водопропускной трубой.

4.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Курьинское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодня мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов. Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв.№	<p>направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.</p> <p>Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.</p> <p>Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.</p> <p>На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодня мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов. Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса</p>							
				14205 – ГП.ПЗ.2						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	54					

являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деграляция почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов. Необходимо проведение мероприятий для приведения скотомогильников в соответствие с ветеринарными правилами (создание канав, огораживание, установка шлагбаумов), взятие проб почвы и др.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:

- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоемов;
- восстановление нарушенных режимов малых водоемов;

2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование планово-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							14205 – ГП.ПЗ.2		Лист
												55
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							14205 – ГП.ПЗ.2	Лист
											56
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Жилищное строительство относится к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и другим способам приобретения жилья.

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых массивов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Ниже приведены данные по объемам и размещению площадок первоочередного жилищного строительства.

Площадь одного нового жилого дома на 1 - ую очередь - 65 кв.м;

Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:

- **с. Курья – 23 дома;** внутри нас. пункта на свободных территориях: продолжить ул. Труда, Юбилейная и новые улицы.
(за счет ветхого жилого фонда ул. Строительная дом : №№ 3, 5, 7 кв.2, 9, 15, 17 кв.2, 19 кв.1, 28, 26). На месте ветхого жилья предусмотреть зеленую зону, которая бы защищала жилье от шума и пыли транспорта, проходящему по ул. Строителей (дорога Киров – Красногорское).
- **Ботаниха – 3 дома;** (внутри нас. пункта), по ул. Центральной;
- **д. Большой Полом – 15 домов** (внутри нас. пункта на свободных территориях);
- **д. Малые Чуваши – 1 дом** (внутри нас. пункта);
- **д. Родники – 12 домов .**

Итого нового строительства на 1-ую очередь - 54 дома.

Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих

Таблица № 38

№ п\п	Наименование	Ед. изм	Адрес	Емкость	Очередь строительства	Существ. положение	Новое строительство или реконструкция
Учреждения здравоохранения							
1	Врачебная амбулатория	объект	Курья	1 объект	1-ая	Требуется капитальный ремонт	Капитальный ремонт
Спортивные сооружения							
2	Открытая хоккейная площадка	объект	Курья	1 объект	1-ая	-	Новое строительство
3	Открытая детская площадка	объект	Курья	1 объект	1-ая	-	-//-
4	Открытая спортивная площадка	объект	Ботаниха	1 объект	1-ая	-	-//-
Учреждения культуры и искусства							
5	Досуговый центр	объект	Большой Полом	1 объект	1-ая очередь	-	-//-
6	Досуговый центр	объект	Родники	1 объект	1-ая очередь	-	-//-
Предприятия торговли и общественного питания							
7	Торговое учреждение, кафе	объект	Курья	объект	1-ая очередь	-	Магазин т.пл. 50 кв.м, кафе на 15 мест
8	Торговые учреждения	объект	Большой Полом	объект	1-ая очередь	-	Магазин т.пл. 50 кв.м
Скверы							
10	Сквер	Объект	Курья	объект	1-ая	Рядом с памятников ВОВ	Реконструкция
Инженерные сооружения							
11	Мост	Объект	Родники	объект	1-ая	Через р. Осиповку	Новое строительство

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
- Улучшения качества дорожного покрытия;
- Благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Курьинское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Курьинское».

Основными проектными мероприятиями станут:

- формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории.
- создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключаяющей попадание токсичные компоненты в

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							14205 – ГП.ПЗ.2		Лист
												59
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

захораниваемые отходы.

- создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по утилизации и переработке биологических отходов:

- выполнение мероприятий по приведению скотомогильников в соответствие ветеринарными правилами (оканавливание, огораживание, установка шлагбаумов);
- строительство трупозжигательных печей для нужд сельскохозяйственных предприятий.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

- Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- Мониторинг пожарной опасности в лесах;
- Разработка планов тушения лесных пожаров;
- Тушение лесных пожаров;
- Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Состав данных мероприятий подробно представлен в т. «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

5.4. Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Курьинское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

Внешний транспорт

Мероприятия по межпоселковой транспортной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети и ее дальнейшего развития.

На период первой очереди проектом предусматривается капитальный ремонт автомобильных дорог протяженностью - 20 км и строительство новых дорог протяженностью – 8 км.

Для подъезда в н.п. Родники на 1-ую очередь предусматривается через р. Осиповку мост – насыпь с водопропускной трубой.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14205 – ГП.ПЗ.2				60

Мероприятия по дорогам населенных пунктов сельского поселения на 1-ую очередь
Таблица №40

№ п/п	Наименование улицы	протяж, м	Вид покрытия	мероприятия
С. Курья				
4	Школьная	950	-//-	Кап. Ремонт (1-ая очередь)
5	Совхозная	2180	-//-	Кап. Ремонт (1-ая очередь)
8	Юбилейная	400	Полевая	Смена покрытия на гравийно-щебеночное (1- ая очередь)
1-ая очередь		3530		
Д. Ботаниха				
1	Центральная	1 000	Полевая	Кап. Ремонт (1-ая очередь)
2	Полевая	600	-//-	Кап. Ремонт (1-ая очередь)
3	Прудовая	400	-//-	Кап. Ремонт (1-ая очередь)
1-ая очередь		2 000		
Д. Большой Полом				
1	Светлая	1 000	Полевая	Кап. Ремонт (1-ая очередь)
2	Радужная	300	-//-	Кап. Ремонт (1-ая очередь)
1-ая очередь		1 300		
Д. Родники				
1	Лесная	1 000	Полевая	Нов. Стр-во (1-ая очередь)
1-ая очередь		1 000		
ИТОГО		7830		

Новые улицы в поселении на 1-ую очередь

Таблица №41

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность, км (1-ая очередь)
1	Село Курья	2,3
2	Деревня Ботаниха	1
3	Деревня Большой Полом	-
4	Родники	1
Итого по очередям строительства		4,3

6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию комфортной для проживания среды населенных пунктов, содействовать развитию экономики.

Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>14205 – ГП.ПЗ.2</p>						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					61

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица №42

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2031г.
МО «Курьинское»				
1. Территория	га	11 672	11 672	11 672
в том числе:				
Земли населенных пунктов	-	411	420	426
2. Население				
Численность	Чел.	715	825	960
Возрастная структура населения:	Чел.			
- дети 0-7 лет	-	20	29	27
-дети 7-14 лет		38	42	57
-подростки 15-18 лет		63	69	79
- население в трудоспособном возрасте	-	432	492	574
- население старше трудоспособного возраста	-	161	193	223
Численность занятого населения – всего	чел %	275	303	342
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	11	12	14
Образование	-	38	42	47
Здравоохранение и спорт	-	9	10	11
Культура	-	5	6	7
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	-	1	2
Органы управления	-	3	3	4
Коммунальное хозяйство	-	6	7	9
Прочие виды деятельности сферы материального производства(сельское хозяйство)	-	46	51	57
Прочие виды деятельности	-	157	171	191
Родилось – всего	Чел.	4	7	10
Родилось на 1000чел.	-	0,004	0,007	0,01
Умерло – всего,	-	9	9	9
Умерло на 1000чел.	-	0,009	0,009	0,009
Естественный прирост (убыль) – всего	-	-5	-2	1
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-0,005	-0,002	0,001
Прибыло – всего	-	21	25	32
Выбыло – всего	-	32	30	25
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	-11	-5	7
3 Жилищный фонд				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м ²	8 479	12 123	18 323
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	12	14,7	19
Новое жилищное строительство	м ²	-	3 510	5 900
- индивидуальные дома	Шт.	-	54	59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
14141		

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2031г.
МО «Курьинское»				
4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	132	132	132
4.2 Дошкольные учреждения	мест	20	25	30
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект	1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли – всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.	194	194	194
4.5 Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел	место	-	-	15
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего/на 1000 чел.	мест	С. Курья	Сохр.	Сохр.
Досуговый центр	-//-	Б. Полом	Кап. Ремонт Родники- нов.стр.	Новое стр-во На 30 мест
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения	Объект	В школе	Сохр.	Сохр.
Открытые спортивные площадки:	Шт.	-	3 шт.(2-Курья, 1-Ботаниха)	Сохр.
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	153	161	161
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	20	-
новое строительство			8	-
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	13, 140	17,44	19,94
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	7,830	1,310
Новые улицы	Км	-	4,3	2,5
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	тыс.м ³ /сут	0,06	0,16	0,27
в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды		0,06	0,12	0,22
-полив		-	0,04	0,05
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут/ч ел.	60	130	190
3.Протяженность сетей	км	14,3	4,76	2,71
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м ³ /сут	0,02	0,09	0,22
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	1248	1617	1907
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	3965	4253	4311
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	33	41,4	41,4
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	1,0	1,03	1,43
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,151	0,181	0,541

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14 205

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14205 – ГП.ПЗ.2	Лист
							63

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2031г.
МО «Курыинское»				
3.Протяженность сетей	км	0,19	0,19	0,49
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа – всего котельные Жилые дома	млн.м ³ /год		0,146 1,614	0,356
2.Источники подачи газа (АГРС г.Балезино)	млн.м ³ /год	249,66	-	-
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км	--	13,0	
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	т/год	206,7	227,4	257,4
Кладбища				
Территория кладбища в границах поселения	Га	1,5	1,5	1,5

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14205	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14205 – ГП.ПЗ.2

Лист